

GÜNGÖREN BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

TARİH : 07.06.2024

SAYI : 59662083-115.02.01-3395

Isim

TUGBA VARBOZ

Adres

Ngũ :

04.06.2024 tarih ve 22951 sayılı dilekçe

İmar durumu ve inşaat şartları mer'î imar planı ve imar mevzuatına uygun olarak boş arsa için aşağıda gösterilmiştir. Bu imar durumu ile yalnız proje tanzim ettirilebilir, inşaat yapıtılamaz. İmar planı ve mevzuatta bir değişiklik olursa hiçbir hak iddia edilemez. Proje ile müracaat esnasında İSKİ Genel Müdürlüğünce tasdikli foseptik veya kanal projesi, ilgili kurumdan alınacak röperli kroki, Harita Müdürlüğünden alınacak İmar İstikamet Rölevesi, blok ebatları, ön ve arka komşu bahçe mesafeleri, tabii zemin ve yol kotları ile gereken yerlerden çeşitli en boy kesitleri, ısı yalıtım projesi ve raporu eklenecektir.

1) Yola terk işlemi yapılmadan uygulama yapılamaz.

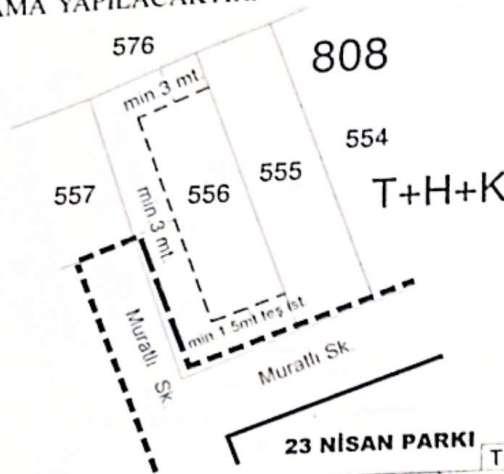
1) Yola terk işlemi yapılmadan uygulama yapılamaz.
2) Zemin Etüd çalışması yapılmadan uygulama yapılamayacak olup, inşaat projesi (mimari- statik) bu rapor dikkate alınarak yapılacaktır.

4) Parsel üzerinde yapılacak saha çalışmaları(jeolojik-jeofizik) tarafımızdan kontrol edilecek olup, parsel

5) 13.09.2013 t.t'li - 20.07.2015 t.t'li - 26.09.2016 t.t'li - 14.11.2019 t.t'li-24.11.2020 t.t'li,15.10.2021 t.t'li, bazında zemin ve temel etüdü raporu yapımını üstlenecek inşaat firması belirlenmiştir. Müdürlüğüne dilekçe ile müracaatı gerekmektedir.

5) 13.09.2013 t.t'li - 20.07.2015 t.t'li - 26.09.2016 t.t'li - 14.11.2016 t.t'li - 20.02.2022 t.t'li-30.11.2022 t.t'li-21.02.2024 t.t'li tadilatlı plan notları ektedir.

6) 21.02.2024 TİCARET MÜHÜRÜ
HAKLAR) KAPSAMINDA DOSYASINDAKİ 04.11.1977 TARİHLİ İNŞAAT ALAKA
İZİN BELGESİ VE EKİ 974 8608 SAYILI MİMARİ PROJESİNDEKİ TOPLAM İNŞAAT ALAKA
İRTİFASINA GÖRE (BODRUM+ZEMİN+7 NORMAL KAT+ÇEKME KAT) HAZIRLANACAK AVAN
PROJE ONAYINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.



23 NİSAN PARKI		TİCARET+HİZMET+KONUT ALANI	
Meri İmar Planı	Bina Yüksekliği	H=Avan Proje	İnşaat Nizamı
	Bina Derinliği	Yönetmelik+Plan Notu	İKİZ
Tasdik Tarihi : 18.02.2005	Ön Bahçe Mesafesi	: Min. 1.5mt teş ist.	KAKS
Ölçeği : 1/1000	Yan Bahçe Mesafesi	: -	TAKS
İlçesi : Güngören	Arka Bahçe Mesafesi	: Min. 3 mt.	Çatı katı yapılamaz
Pafta : 69.1	Kot Alınacak Nokta	Yönetmelik+ Plan nt.	İtiraz
Ada : 808	a - Konut Alanındadır		Yönetmelik
Parsel : 556	b - Ticaret+Hizmet+Konut Alanındadır		Plan Notu
Yüz Ölçümü : 655 m ²	c - Sanayi Alanındadır		d - Sosyal Donatı Alanındadır
			(.....)

Raportör

~~ALDEMIRSC~~

İnşaat Muh.

07.06/2024

Imar Şef

Neslihan UNAL

Mimar

07.06/2024

Imar ve Şehircilik Müdürlüğü

Mubammad, Rahi SEVGIN

Y. Minato

07/06/2021